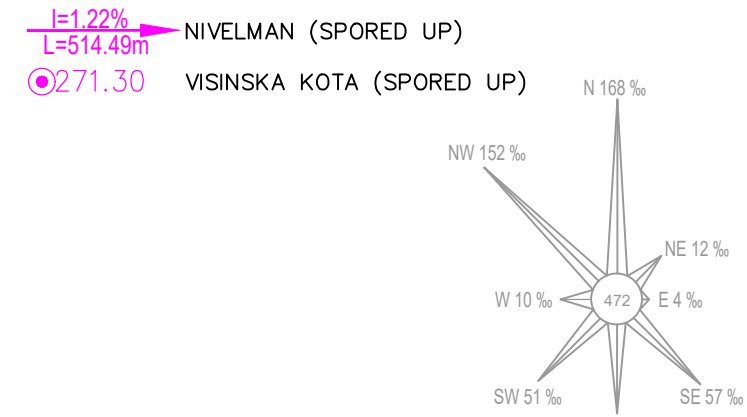
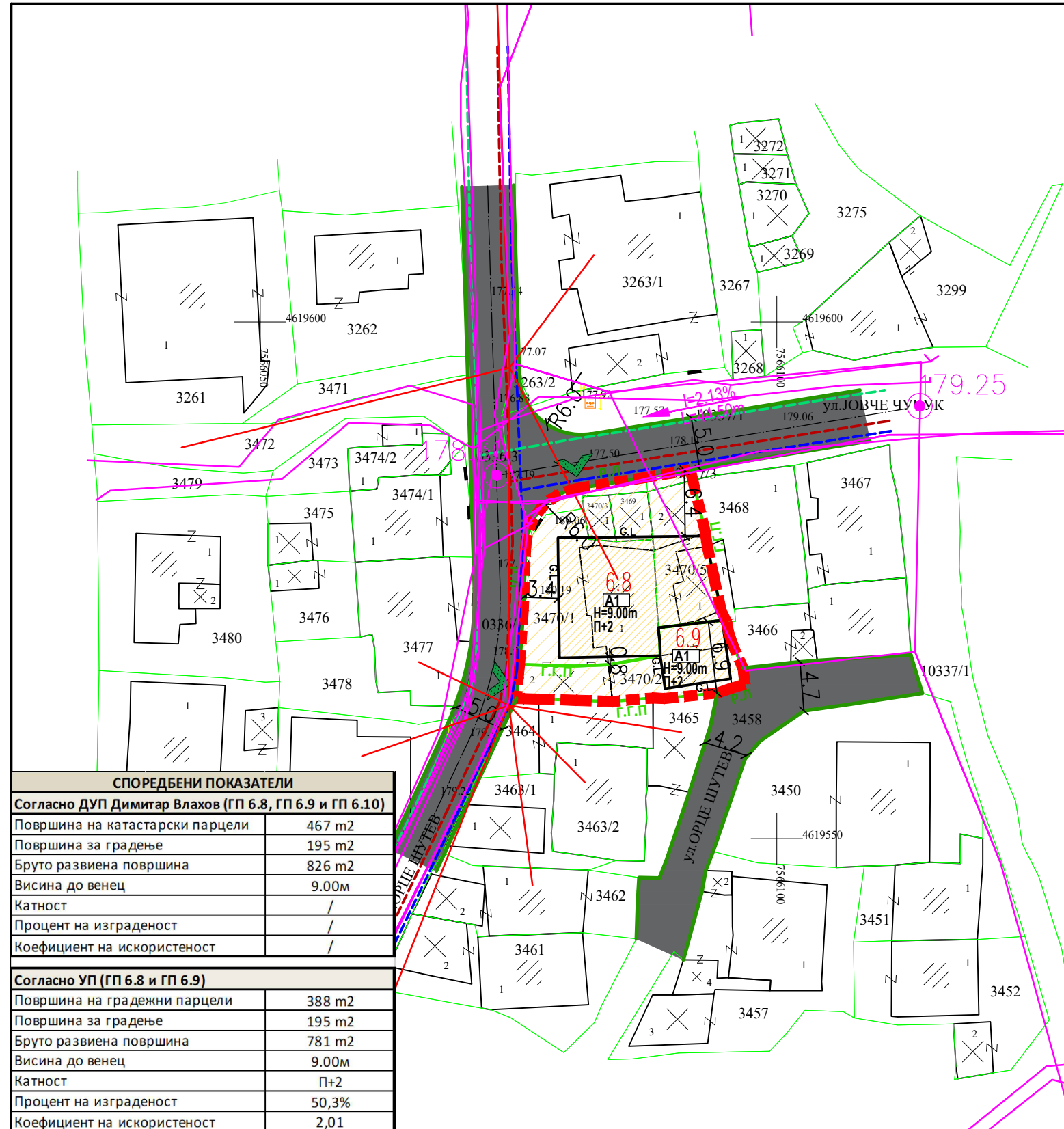


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 6.8, ГП 6.9 И ГП 6.10, ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ДИМИТАР ВЛАХОВ, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 10336/1, ДЕЛ ОД 10337/1, КП 10337/3, КП 3469, КП 3470/1, КП 3470/2, КП 3470/3 И КП 3470/5, КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

- LEGENDA:
- GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 0.04ha (388m<sup>2</sup>)
  - REGULACIONA LINIJA
  - GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
  - GRADE@NA LINIJA
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - 1.1 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
  - P+2 KATNOST NA GRADBATA
  - N=9.00m MAKSIMALNA VISI@INA NA GRADBATA DO VENEC
  - GL POVR@INA ZA GRADEWE OGRANI@ENA SO GRADE@NA LINIJA
- NAMENA
- A - DOMUVAVE
  - A1 A1 - DOMUVAVE VO KU@I
  - КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
  - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- VODOVODNA MRE@A POSTOJNA
  - FEKALNA KANALIZACIJA POSTOJNA
  - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA PLANIRANA
  - ELEKTROMRE@A POSTOJNA
  - TELEKOMUNIKACISKA MRE@A POSTOJNA



- СТАНБЕНИ УЛИЦИ по ДУП
- ул.„Јовче Чучук,,  
5.0
  - ул.„Орце Шутев,,  
5.0
  - 4.2 - 4.7



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
<b>Согласно ДУП Димитар Влахов (ГП 6.8, ГП 6.9 и ГП 6.10)</b>	
Површина на катастарски парцели	467 m <sup>2</sup>
Површина за градење	195 m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	826 m <sup>2</sup>
Висина до венец	9.00m
Катност	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
<b>Согласно УП (ГП 6.8 и ГП 6.9)</b>	
Површина на градежни парцели	388 m <sup>2</sup>
Површина за градење	195 m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	781 m <sup>2</sup>
Висина до венец	9.00m
Катност	P+2
Процент на изграденост	50,3%
Коефициент на искористеност	2,01

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 6.8, ГП 6.9 И ГП 6.10, ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ДИМИТАР ВЛАХОВ, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 10336/1, ДЕЛ ОД 10337/1, КП 10337/3, КП 3469, КП 3470/1, КП 3470/2, КП 3470/3 И КП 3470/5, КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градаба	кота на приземна плоча	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градаба /m <sup>2</sup> /	бруто површина за градаба /m <sup>2</sup> /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
388 m <sup>2</sup>	6.8	289 m <sup>2</sup>	A1 - Домување во куќи	9,00	-	P+2	158 m <sup>2</sup>	54,8%	158 m <sup>2</sup>	633 m <sup>2</sup>	54,8%	2,19
			Зеленило	-	-	-	58 m <sup>2</sup>	мин. 20%	-	-		
388 m <sup>2</sup>	6.9	99 m <sup>2</sup>	A1 - Домување во куќи	9,00	-	P+2	37 m <sup>2</sup>	37,3%	37 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	37,3%	1,49
			Зеленило	-	-	-	20 m <sup>2</sup>	мин. 20%	-	-		
<b>Вкупно:</b>		<b>388 m<sup>2</sup></b>					<b>388 m<sup>2</sup></b>	-	<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>781 m<sup>2</sup></b>	<b>50,3%</b>	<b>2,01</b>

НАРАЧАТЕЛ: <b>ЈОРДАН ШАПТЕВ МАРКОВ ДАНЕ</b>	ИЗРАБОТУВАЧ:  DRU@TVO ZA PROEKTIRAVE, TRGOVIJA I IN@ENIERING DOOEL VELES <b>URBANPROEKTING</b> ULICA "NIKOLA OROV@ANEC" BROJ 1 - VELES	(M.P.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: <b>КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС</b>	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	
ВИД НА ПЛАН: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА</b>	ПЛАНЕР: <b>БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367</b>	POTPIS:
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>21/21</b>	
ДАТА: <b>АПРИЛ 2022</b>	РАЗМЕР: <b>1:500</b>	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: <b>СИНТЕЗНА КАРТА</b>	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: <b>BIQANA TASEVA</b>	БРОЈ НА РАБОТНИЧКИ ПРИЛОГ: <b>02</b>